

<p><b>KERHOME</b>  Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.  5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/A  Tel.: 06-30-364-1801,  e-mail: kerhomekft@gmail.com,  web: www.kerhome.hu</p>	
--	---

## Tervezői költségbeclslés

### Megrendelő:

Csongrád Megyei Egészségügyi  
Ellátó Központ  
Hódmezővásárhely-Makó  
6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2.

### Projekt megnevezése:

Kakasszéki szanatórium Hrsz.: 2066 részfelújítása  
Gyógyászati épületszárny **FÖLDSZINT**

### Főösszesítő

Anyagköltség	21 924 586 Ft
Díjköltség	16 179 280 Ft
<b>Nettó önköltség összesen:</b>	<b>38 103 866 Ft</b>
27% Áfa	10 288 044 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>48 391 910 Ft</b>

Kelt.: Orosháza, 2023. 11. 13.

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	550 000 Ft	0 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	350 000 Ft	450 000 Ft
Vakolás és rabicolás	180 000 Ft	350 000 Ft
Szárazépítés	850 000 Ft	550 000 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	650 000 Ft	1 200 000 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	630 000 Ft	270 000 Ft
Felületképzés	5 550 000 Ft	5 950 000 Ft
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	5 500 000 Ft	3 500 000 Ft
Épületgépészeti munkák	7 664 586 Ft	3 909 280 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>21 924 586 Ft</b>	<b>16 179 280 Ft</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3- 0000001	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	1	kltg	550000	0	550000	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>550000</b>	<b>0</b>

## Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	31-090-1-0000001	Meglévő aljzatbetonok javítása, helytelen lejtések javítása csiszolással vagy bontással, szükség szerint új aljzatbeton készítés lokálisan	1	klgt	350000	450000	350000 450000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>350000 450000</b>

## Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 1.1.2- 0000001	Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel Felújítással érintett helyiségek oldalfalán és mennyezetén	1	kltg	180000	350000	180000	350000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>180000</b>	<b>350000</b>

## Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	39-004-1-0000001	Új gipszkarton burkolatú gépészeti eldobozolás, új csőszellőzővel, hangszigetelt kivitelben, kórtermi vizesblokkok előterében elkészítve	1	kltg	850000	550000	850000 550000
Munkanem összesen:							850000 550000

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	42-000-2.1-0000002	Kijelölt helyiségek lapburkolat bontásai	1	kltg	0	250000	0	250000
5	42-022-1.1.1.2-0000001	Kijelölt helyiségek padló-, és lábazatburkolatainak elkészítése, greslapból, valamint hajlított lábazati elemekkel	1	kltg	650000	950000	650000	950000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>650000</b>	<b>1200000</b>

## Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag Díj összesen
1	44-090-4-0000001	Vizesblokk eltéri ajtók felújítása, festése, szükség szerint javítása, szerelvényezése, új rúglemezzel való ellátása	1	kltg	350000	200000	350000 200000
2	44-090-4-0000002	Információs táblák, feliratok készítése	1	kltg	280000	70000	280000 70000
Munkanem összesen:							630000 270000

Munkanem összesen:	630000	270000
--------------------	--------	--------



## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	47-011-15-0000001	Felújítással érintett helyiségek meglévő belső festés lekaparása, glettelés, alapozó, új diszperziós falfestés	1	kltg	4800000	5250000	4800000
2	47-011-15-0000002	Általános belső helyreállítási munkák	1	kltg	750000	350000	750000
3	47-011-15-0000003	Átadási dokumentációk, jegyzőkönyvek, mintavételek, nyomáspróbák	1	kltg.	0	350000	0
Munkanem összesen:							5950000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Földszinti vizesblokkok villamos felújítása szinti elosztóból kiépített új világítási és dug. Aljzat áramkörökkel, LED világítótestekkel új szerelvényekkel	1	kltg	2 500 000	2 000 000	2 500 000	2 000 000
2		Földszinti kórtermek mennyezetlámpáinak leszerelése és cseréje LED armatúrák beépítésével meglévő vezetékvezetés	1	kltg	3 000 000	1 500 000	3 000 000	1 500 000
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>5 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

A munka leírása:  
GYÓGYÁSZAT FÖLDSZINTI VIZESBLOKKJAINAK KORSZERŰSÍTÉSE  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELÉS MUNKÁK

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7664586	3909280
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7664586	3909280
2.1 ÁFA vetítési alap	11573866	
2.2 Áfa	27,00%	3124944
3. A munka ára	14698810	

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Általános épületgépészeti szigetelés	421774	28480
Épületgépészeti csővezeték szerelése	992640	1365920
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	4665462	1493280
Szellőztetőberendezések	1584710	1021600
<b>Összesen:</b>	<b>7664586</b>	<b>3909280</b>

## Általános épületgépészeti szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	80-001- 1.4.1.1.1- 0125041	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig Csőháj AF2, falvastagság: 13,0 mm, külső csőátmérő 35 mm	8 m	4143	960	33144	7680
2	80-005- 1.1.4.1.2.1. 1-0114184	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett Öntapadó lap tekercsben, falvastagság: 19 mm	10 m2	38863	2080	388630	20800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>421774</b>	<b>28480</b>

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	81-000-1.4.1	Vízvezeték csövek bontása	100 m	0	1440	0	144000
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	30 m	0	1680	0	50400
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	60 m	0	2320	0	139200
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	20 db	0	2080	0	41600
5	81-001-1.3.5.1.1.1-1-0331995	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérőhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig Uponor Uni Pipe előszigetelt cső S6 mm, 16x2,0 mm 75 m, Cikkszám: 1063556	200 m	1285	960	257000	192000
6	81-002-3.2.1.2.1-0130969	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm, KAEM032/0.5M	40 m	2154	2960	86160	118400
7	81-002-3.2.1.2.6-0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	60 m	8008	6160	480480	369600
8	81-007-1.1.1.1.1.1-5-0363905	Víz- és fűtési vezeték, rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába - DN 32 Uponor INOX cső, 1.4404, ivóvízellátáshoz, 35x1,5 mm, 6m/szál, Cikkszám: 1119062	6 m	16500	5120	99000	30720
9	81-004-1-0000001	Meglévő fűtési vezeték takarítása, termálvíz hálózat takarítás	1 kltg	70000	280000	70000	280000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>992640</b>	<b>1365920</b>

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	10 db	0	6080	0 60800
2	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	10 db	0	14240	0 142400
3	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok	10 db	0	8000	0 80000
4	82-001-7.5.1-0121058	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C-+100°C, bb. 5/4", Csz: 1262203	6 db	5702	6640	34212 39840
5	82-001-7.5.2-0116732	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFEBI ASTER teljesátömlésű golyóscsap sárgarézből, nikkelezett kivitel, öntött alumínium karral, PN 40, 100 C fok, bb. 5/4" típ, Kód: 804R407	6 db	4083	6640	24498 39840
6	82-001-13.4-0343273	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 32 resideo - Braukmann termosztatikus keverőszelep, HMV keverés, forrázásvédelem, 5/4", külső menet + hollandier, 36-53°C, max 90°C, (kvs=5,2), TM3400.944	2 db	256401	10000	512802 20000
7	82-001-17.1.1-0116393	Termosztatikus szelepfő felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve HERZ termosztatikus "D" szelepfő beépített érzékelővel, mechanikus elzárás nélkül, fehér színű, közvetlen csatlakozás V&N radiátorhoz, Csz: 1.7260.99	10 db	5536	160	55360 1600
8	82-001-24.1-0118234	Merülőcsőves fűtőtest szelep elhelyezése egycsőves, illetve kétcsőves fűtésekhez, menetes és szorítógyűrűs kötésekkel csatlakoztatva, DN 15 Heimeier E-Z szelep merülőcsővel alsó egy pont csatlakozással, sarok kivitelű, egycsőves 1/2", 3877-02.000	10 db	22008	6080	220080 60800

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

9	82-009-5.1-0112781	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplvukkal, fűrt, 4191 60 01, fehér	10 db	16120	12640	161200	126400
10	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	10 db	19302	13280	193020	132800
11	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	10 db	10830	2000	108300	20000
12	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	10 db	4854	960	48540	9600
13	82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	10 db	29113	3200	291130	32000
14	82-009-19.2.1-0332897	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep KLUDI PURE&EASY egykaros zuhanycsap fehér/króm, átfolyási osztály: B, R: 378419165	10 db	45591	7440	455910	74400
15	82-009-19.3.2-0332884	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep KLUDI PURE&EASY egykaros mosdócsap 70 fehér/króm, névleges vízmennyiség 7 l/min 3 bar nyomáson, fém lefolyógarnitúrával, R: 373829165	10 db	45591	12480	455910	124800
16	82-009-19.6-0332108	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák KLUDI ZENTA 3S zuhanygarnitúra, rúd 900 mm, LOGOflex gégecső 1600 mm, ZENTA 3S kézizuhany, R: 6084005-00	10 db	36930	8320	369300	83200



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

17	82-009- 21.1- 0135297	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL3100Pr, Padlólefolyó DN50/75/110 függőleges kimenettel, szigetelő karimával, kiemelhető "Pimus" kiszáradás-védett búzzárral, 8-80mm-ig beállítható rácstartóval, 145x145mm Klick- Klack nemesacél rácstartó kerettel, 138x138mm-es nemesacél lefolyórácscsal, betonozó sablonnal és rácstartó védőfedéllel. Lefolyóteljesítmény: 48 l/min, Terhelhetőség: 300kg	20 db	35609	7440	712180	148800
18	82-009- 31.2- 0135031	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/30, Mosdószifon DN32 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	10 db	4482	6000	44820	60000
19	82-012- 12.2.1.3	Törölközőszárító radiátorok elhelyezése széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságig, laposcsöves, zárt törölközőszárító radiátor - 600 mm Arezzo design Flat White 500x1500 törölközőszárítós radiátor AR-FW15050	10 db	97820	23600	978200	236000

---

**Munkanem összesen:****4665462****1493280**

---

**Szellőztetőberendezések**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	83-000-1	Csövek, idomok, szerelvények bontása	200 kg	0	640	0	128000
2	83-000-2.1	Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db alatti súly esetén	50 kg	0	800	0	40000
3	83-001- 2.1.1- 0830603	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm. DN 100. SR-100	50 m	4019	6160	200950	308000
4	83-001- 2.3.1.8- 0868003	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 100, BU-100- 90	20 db	3433	9520	68660	190400
5	83-001- 2.3.2.2- 0868104	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom LINDAB SAFE RCU préselt koncentrikus szűkítő idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 160/100, RCU-160-100	10 db	3425	10080	34250	100800
6	83-002- 2.7.1.1- 0313032	Kör keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu felszerelése falnyílásba, NÁ 350 mm-ig LINDAB COMFORT YGC külső fali rács, köralakú, dróthálóval, alumínium, YGC-125	10 db	3085	11040	30850	110400
7	83-006- 2.1.1.1- 0152088	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék- átmérő: 200 mm-ig AIRVEN TD 250/100 ECOWATT műanyagházas radiális csőventilátor	10 db	125000	14400	1250000	144000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1584710</b>	<b>1021600</b>